



Številka: 430-0114/2026-2
Datum: 14. 5. 2026

Na podlagi 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ob smiselni uporabi 154. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-1O, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25) in Pravilnika o dodeljevanju kadrovske-službenih stanovanj (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 02/96) Občina Moravče objavlja

JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO STANOVANJA V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

Občina Moravče na podlagi Pravilnika o dodeljevanju kadrovske-službenih stanovanj v najem razpisuje oddajo enega službenega stanovanja v najem.

Občina Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče odda v najem trosobno mansardno stanovanje v stavbi št. 183, številka dela stavbe: 1, na naslovu Vegova ulica 22, 1251 Moravče (ID znak: del stavbe 1955-183-1), uporabne površine: 67,2 m² (v nadaljevanju: stanovanje). Stanovanje je v lasti Občine Moravče.

Zemljiškoknjižni podatki stanovanja: ID znak: del stavbe 1955-183-1, katastrska občina 1955 MORAVČE, stavba 183 del stavbe 1 (ID 5591559).

Službeno stanovanje je namenjeno kategorijam prosilcev (v nadaljevanju: prosilci oziroma upravičenci), ki jih določa Pravilnik o dodeljevanju kadrovske-službenih stanovanj. Pravilnik določa upravičence do kadrovske-službenih stanovanj, postopek ter način dodelitve teh stanovanj v najem. Vselitev v stanovanje bo možna takoj po zaključku razpisnega postopka.

1.1. Obračun najemnine in čas trajanja najemnega razmerja

Najemno razmerje z izbranim prosilcem bo sklenjeno za določen čas in je vezano na zaposlitev pri upravičencu, za čas službovanja v občinski upravi oziroma javnem zavodu katerega ustanovitelj je Občina Moravče. Mesečna najemnina bo določena v sami najemni pogodbi na podlagi področne zakonodaje oziroma izdelanega cenilnega poročila. Obratovalni stroški se začnejo obračunavati z dnem prevzema stanovanja.

2. RAZPISNI POGOJI

Prosilci morajo izpolnjevati pogoje iz 2. člena Pravilnika o dodeljevanju kadrovsko-službenih stanovanj – upravičenci za dodelitev kadrovsko-službenih stanovanj so:

- nujno potrebni delavci v občinski upravi Občine Moravče,
- delavci v javnih zavodih s področja družbenih dejavnosti z območja občine, katerih ustanovitelj je Občina Moravče,
- izjemoma je upravičenec tudi občan, katerega znanstveni, strokovni, kulturno-umetniški ali športni dosežki so izjemnega pomena za Občino Moravče.

3. RAZPISNI POSTOPEK

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis in izpolnjujejo pogoje iz prejšnje točke tega razpisa se morajo prijaviti **do vključno dne 22. 5. 2026**.

Prosilci naj svojo prijavo na javni razpis podajo na predpisanem obrazcu »VLOGA ZA DODELITEV SLUŽBENEGA STANOVANJA V NAJEM«, ki je priloga tega razpisa. Prijave, ki ne bodo oddane na navedenem obrazcu ne bodo upoštevane.

Prijavo z dokumentacijo, s katero bo upravičenec dokazoval upravičenost do oddaje službenega stanovanja v najem, s pripisom: »JR ZA ODDAJO SLUŽBENEGA STANOVANJA V NAJEM – NE ODPIRAJ«, se odda v razpisnem roku na naslov: OBČINA MORAVČE, Vegova ulica 9, 1251 Moravče ali na obcina@moravce.si.

V vlogi mora prosilec poleg izpolnjenega obrazca prijave predložiti naslednje dokumente:

- Potrdilo oziroma pogodbo o sklenjenem delovnem razmerju,
- Priporočilo oziroma mnenje predstojnika ali delodajalca,
- Reference s področja prosilčevega dela (poklic, stopnjo strokovne izobrazbe, opis del in nalog),
- Dokazilo o izobrazbi (fotokopija diplome, spričevalo, drugo),
- Dokazilo o skupni delovni dobi,
- Potrdilo o stalnem oziroma začasnem prebivališču in skupnem gospodinjstvu prosilca.

4. MERILA IN POSTOPEK ZA SPREJEM ODLOČITVE O ODDAJI SLUŽBENEGA STANOVANJA V NAJEM

Službena stanovanja se oddajo v najem na podlagi naslednjih meril:

- Pomembnost in potrebnost delovnega mesta,
- Stopnja strokovne izobrazbe,
- Delovna doba upravičenca.

Če več prosilcev doseže enako število točk po prejšnjih kriterijih in se komisija ne more opredeliti za vrstni red, se upošteva dodatni kriterij število ožjih družinskih članov. V kolikor je potreben še dodatni kriterij, se upošteva primernost dosedanjega stanovanja (število kvadratnih metrov na družinskega člana).

Prednostno listo za oddajo službenih stanovanj v najem bo predlagala tričlanska komisija, ki jo imenuje župan, strokovna služba občine bo izdala sklepe o dodelitvi kadrovsko-službenih stanovanj, zoper katerega je možen ugovor v roku 8 dneh od prejema sklepa.

Odločitev o oddaji stanovanja v najem bo v pisni obliki posredovana vsem prosilcem v roku 8 dni od sprejema odločitve.

Vloge, ki bodo prispele po razpisanem roku, ne bodo obravnavane. Razpis in obrazec prijave sta objavljena na spletni strani občine www.moravce.si in na oglasni deski občine.

OBČINA MORAVČE

dr. Milan Balazic

ŽUPAN

